

РЕШЕНИЕ № SIWI-2-GPTU-082026-00008
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «11» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске ЦФА:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Акт приема-передачи – документ на бумажном носителе, подписываемый Инвестором по форме Эмитента при передаче Физического актива, подтверждающий прием Инвестором и передачу Эмитентом Физического актива.

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА – график выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплатам по ЦФА, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Дополнительный доход по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, подлежащая выплате Инвестору дополнительно к денежной сумме в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА (не связанная с погашением (досрочным погашением) ЦФА), размер и сроки выплаты которой, установлены в Решении о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива – заявка на досрочное погашение ЦФА путем получения Инвестором Физического актива, подаваемая через ЛК Инвестором, которому в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА предоставлено данное право.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже – требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемого по форме Приложения № 1 к

Решению о выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Физический актив – бутылка вина «Петрюс / Petrus, 2021», правом требования к Эмитенту на передачу которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения Инвестором ЦФА в течение Периода размещения ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, описанные в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Эмитент подтверждает соблюдение в рамках реализации своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, требований Законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, а также о продаже алкогольной продукции, включая требование о совершеннолетии лица, приобретающего алкогольную продукцию, передача Физического актива несовершеннолетним физическим лицам не осуществляется.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «ЛАГРЕЙН».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 50, этаж 1 пом. VII комн. 2.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1077763588462, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 07.12.2007.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://simplewine.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее – Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Оператор не несет ответственности за качество алкогольной продукции, правом на получение которой обладает Инвестор в силу обладания ЦФА, выпущенных в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

- право требования к Эмитенту на передачу Физического актива при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на получение Физического актива в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместное и (или) одновременное получение Физического актива и Выплат по ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения за 1 (одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 514 990,00 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее – Цена приобретения ЦФА).

2.5. Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 (Одна) штука.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 514 990,00 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей.

2.6. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 30 (Тридцать) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 15 449 700,00 (Пятнадцать миллионов четыреста сорок девять тысяч семьсот 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: «12» февраля 2026 г. с 10:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «19» февраля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «19» февраля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств по выплате Эмитентом денежной суммы при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующего лица в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты:

Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ООО КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ОГРН 1027739484981.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатой Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА или передачей Инвестору Физического актива в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА путем получения Физического актива. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения адреса Эмитента – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты списания Банком в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком погашения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее совместно – Графики) в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА
«12» августа 2026 г.	100%	514 990,00 (Пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей

Эмитентом осуществляется выплата Дополнительного дохода по ЦФА.

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее – $ДД\%_i$) в размере 13,50 (Тринадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Дата начала расчетного периода (не включается)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в расчетном периоде (T_i)	Дата Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Размер Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
---	--	--	---	--	--

(расчетного периода i)					
1	«19» февраля 2026 г.	«12» августа 2026 г.	174	«12» августа 2026 г.	33 142,78 (Тридцать три тысячи сто сорок два 78/100) российских рублей

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода по ЦФА на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

Формула расчета Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_i * Ti / 365, \text{ где}$$

$ДД_{i1}$ - размер Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

i - порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$ДД\%_i$ - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в i -ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

Полученная сумма Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход по ЦФА, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА

Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном Договором поручительства. Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных в Решении о выпуске ЦФА, в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по передаче Физического актива считаются выполненными с даты получения Инвестором Физического актива по Акту приема-передачи в винотеке сети городских винотек «SimpleWine». Эмитент не несет ответственности за неполучение Инвестором Физического актива, если это произошло не по вине Эмитента.

В период с «12» марта 2026 года включительно по «12» июня 2026 года включительно возможно досрочное прекращение прав, удостоверенных ЦФА, по инициативе Инвестора посредством направления Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива через ЛК.

Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива от Инвесторов-физических лиц принимаются только при условии достижения Инвестором на дату подачи Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива совершеннолетия (возраста 18 лет).

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива, Эмитенту предоставляется 5 (Пять) календарных дней для доставки Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Решению о выпуске ЦФА.

В перечень адресов для получения Физического актива Эмитентом могут быть внесены дополнения, актуальный перечень будет доступен Инвестору в ЛК при подаче Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива.

Один адрес из перечня адресов для получения Физического актива, доступного для выбора Инвестором в ЛК, указывается Инвестором в ЛК при оформлении Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива. Инвестор вправе забрать Физический актив в течение 7 (Семь) календарных дней после истечения срока для доставки Эмитентом Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine» в соответствии с графиком их работы.

При получении Физического актива Инвестором предъявляется документ, удостоверяющий личность, в том числе в целях подтверждения достижения совершеннолетия.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен), запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокировываются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для получения Инвестором Физического актива. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была подана Инвестором, или в случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен) Эмитентом **по независящим от Эмитента причинам**, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по передаче Физического актива и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объём выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по передаче Физического актива.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Решение о выпуске ЦФА адресовано определенному кругу лиц: Заявки на участие в выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в п. 2.7 Решения о выпуске ЦФА, могут подавать только Инвесторы – Физические лица.

Если Заявка на участие в выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента и Поручителя, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения.

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Исх. № {XXXX}
«{dd}» {месяц} {ggg} г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00008 от «11» февраля 2026 г.

Фамилия, имя, отчество Инвестора: _____

Место жительства: _____

Паспортные данные Инвестора: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору поручительства, заключенному на основании Решения о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00008 от «11» февраля 2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (указывается в соответствии с п.2.9. Решения о выпуске ЦФА)
Полное фирменное наименование Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____
2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00008 от «11» февраля 2026 г.

Счет Инвестора № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «_____» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате Дополнительного дохода по ЦФА в дату выплаты Дополнительного дохода «_____» _____ 20__ г.

4. Количество принадлежащих Инвестору ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет: _____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально удостоверенная доверенность на предъявление требования по Договору поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* * *

Настоящим Инвестор (уполномоченный представитель-физическое лицо) дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором (уполномоченным представителем-физическим лицом) Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких сделок.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень адресов для получения Физического актива

№	Адрес
1.	г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88, к. 4
2.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 50
3.	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1
4.	г. Москва, пр-кт Мира, д. 26, стр. 1
5.	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 25, к. 2
6.	г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 41
7.	МО, д. Воронки, д. 1, к. 4
8.	МО, г. Котельники, 1-й Покровский пр-д, д. 5
9.	г. Москва, Озерковская наб., д. 6
10.	г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 1
11.	г. Москва, Трубная площадь, д. 2
12.	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к. 1
13.	г. Москва, Краснопрудная ул., д. 12
14.	г. Москва, ул. Херсонская, д. 43
15.	г. Москва, Саввинская наб., д. 13
16.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 29, к. 4
17.	МО, г. о. Истра, д. Новинки, д. 115, стр. 2
18.	г. Москва, Нежинская ул., д. 5, к. 2
19.	г. Москва, Смоленский б-р, д. 1/2
20.	г. Москва, Бауманская ул., д. 47
21.	г. Москва, Пречистенская наб., д. 5
22.	г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1
23.	г. Москва, Ярцевская ул., д. 24, к. 1
24.	г. Москва, Павелецкая наб., д. 8Б
25.	г. Москва, ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1
26.	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 4

27.	г. Москва, пос. Московский, д. Лапшинка, влд. 8, к. 2
28.	г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1
29.	МО, г. Красногорск, Международная ул., д. 12
30.	г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2Б
31.	г. Москва, ул. 1-я Ямского поля, д. 1, к. 1
32.	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 1А
33.	г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1, ТРЦ Саларис
34.	г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 4
35.	г. Москва, Осенний б-р, д. 8А
36.	г. Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 1
37.	г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 2
38.	г. Москва, ул. Дубравная, д. 51, стр.1
39.	г. Москва, Долгоруковская ул., д. 7

РЕШЕНИЕ № SIWI-2-GPTU-082026-00007
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «11» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске ЦФА:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Акт приема-передачи – документ на бумажном носителе, подписываемый Инвестором по форме Эмитента при передаче Физического актива, подтверждающий прием Инвестором и передачу Эмитентом Физического актива.

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА – график выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплатам по ЦФА, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Дополнительный доход по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, подлежащая выплате Инвестору дополнительно к денежной сумме в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА (не связанная с погашением (досрочным погашением) ЦФА), размер и сроки выплаты которой, установлены в Решении о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива – заявка на досрочное погашение ЦФА путем получения Инвестором Физического актива, подаваемая через ЛК Инвестором, которому в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА предоставлено данное право.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже – требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемого по форме Приложения № 1 к

Решению о выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Физический актив – бутылка вина «Шато О-Брион / Chateau Haut-Brion Rouge (Pessac-Leognan), 2020», правом требования к Эмитенту на передачу которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения Инвестором ЦФА в течение Периода размещения ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, описанные в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Эмитент подтверждает соблюдение в рамках реализации своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, требований Законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, а также о продаже алкогольной продукции, включая требование о совершеннолетию лица, приобретающего алкогольную продукцию, передача Физического актива несовершеннолетним физическим лицам не осуществляется.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «ЛАГРЕЙН».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 50, этаж 1 пом. VII комн. 2.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1077763588462, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 07.12.2007.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://simplewine.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее – Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Оператор не несет ответственности за качество алкогольной продукции, правом на получение которой обладает Инвестор в силу обладания ЦФА, выпущенных в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

- право требования к Эмитенту на передачу Физического актива при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на получение Физического актива в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместное и (или) одновременное получение Физического актива и Выплат по ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения за 1 (одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 129 990,00 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее – Цена приобретения ЦФА).

2.5. Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 (Одна) штука.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 129 990,00 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей.

2.6. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 115 (Сто пятнадцать) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 14 948 850,00 (Четырнадцать миллионов девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: «12» февраля 2026 г. с 10:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «19» февраля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «19» февраля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств по выплате Эмитентом денежной суммы при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующего лица в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты:

Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ООО КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ОГРН 1027739484981.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатой Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА или передачей Инвестору Физического актива в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА путем получения Физического актива. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения адреса Эмитента – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты списания Банком в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком погашения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее совместно – Графики) в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА
«12» августа 2026 г.	100%	129 990,00 (Сто двадцать девять тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей

Эмитентом осуществляется выплата Дополнительного дохода по ЦФА.

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее – $ДД\%_i$) в размере 13,50 (Тринадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер Выплаты Дополнительного	Дата начала расчетного периода	Дата окончания расчетного периода	Общее количество календарных дней в	Дата Выплаты Дополнительного о дохода по ЦФА	Размер Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--	--

дохода по ЦФА (расчетного периода i)	(не включается)	(включительно)	расчетном периоде (Ti)		
1	«19» февраля 2026 г.	«12» августа 2026 г.	174	«12» августа 2026 г.	8 365,66 (Восемь тысяч триста шестьдесят пять 66/100) российских рублей

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода по ЦФА на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

Формула расчета Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_i * Ti / 365, \text{ где}$$

$ДД_{i1}$ - размер Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

i - порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$ДД\%_i$ - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в i -ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

Полученная сумма Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход по ЦФА, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном Договором поручительства. Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных в Решении о выпуске ЦФА, в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по передаче Физического актива считаются выполненными с даты получения Инвестором Физического актива по Акту приема-передачи в винотеке сети городских винотек «SimpleWine». Эмитент не несет ответственности за неполучение Инвестором Физического актива, если это произошло не по вине Эмитента.

В период с «12» марта 2026 года включительно по «12» июня 2026 года включительно возможно досрочное прекращение прав, удостоверенных ЦФА, по инициативе Инвестора посредством направления Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива через ЛК.

Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива от Инвесторов-физических лиц принимаются только при условии достижения Инвестором на дату подачи Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива совершеннолетия (возраста 18 лет).

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива, Эмитенту предоставляется 5 (Пять) календарных дней для доставки Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Решению о выпуске ЦФА.

В перечень адресов для получения Физического актива Эмитентом могут быть внесены дополнения, актуальный перечень будет доступен Инвестору в ЛК при подаче Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива.

Один адрес из перечня адресов для получения Физического актива, доступного для выбора Инвестором в ЛК, указывается Инвестором в ЛК при оформлении Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива. Инвестор вправе забрать Физический актив в течение 7 (Семь) календарных дней после истечения срока для доставки Эмитентом Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine» в соответствии с графиком их работы.

При получении Физического актива Инвестором предъявляется документ, удостоверяющий личность, в том числе в целях подтверждения достижения совершеннолетия.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен), запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокировываются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для получения Инвестором Физического актива. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была подана Инвестором, или в случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен) Эмитентом **по независящим от Эмитента причинам**, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по передаче Физического актива и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объём выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по передаче Физического актива.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Решение о выпуске ЦФА адресовано определенному кругу лиц: Заявки на участие в выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в п. 2.7 Решения о выпуске ЦФА, могут подавать только Инвесторы – Физические лица.

Если Заявка на участие в выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента и Поручителя, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения.

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заклячая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Исх. № {XXXX}
«{dd}» {месяц} {ggg} г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00007 от «11» февраля 2026 г.

Фамилия, имя, отчество Инвестора: _____

Место жительства: _____

Паспортные данные Инвестора: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору поручительства, заключенному на основании Решения о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00007 от «11» февраля 2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (указывается в соответствии с п.2.9. Решения о выпуске ЦФА)
Полное фирменное наименование Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____
2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00007 от «11» февраля 2026 г.

Счет Инвестора № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «_____» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате Дополнительного дохода по ЦФА в дату выплаты Дополнительного дохода «_____» _____ 20__ г.

4. Количество принадлежащих Инвестору ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет: _____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально удостоверенная доверенность на предъявление требования по Договору поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* * *

Настоящим Инвестор (уполномоченный представитель-физическое лицо) дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором (уполномоченным представителем-физическим лицом) Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких сделок.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень адресов для получения Физического актива

№	Адрес
1.	г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88, к. 4
2.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 50
3.	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1
4.	г. Москва, пр-кт Мира, д. 26, стр. 1
5.	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 25, к. 2
6.	г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 41
7.	МО, д. Воронки, д. 1, к. 4
8.	МО, г. Котельники, 1-й Покровский пр-д, д. 5
9.	г. Москва, Озерковская наб., д. 6
10.	г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 1
11.	г. Москва, Трубная площадь, д. 2
12.	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к. 1
13.	г. Москва, Краснопрудная ул., д. 12
14.	г. Москва, ул. Херсонская, д. 43
15.	г. Москва, Саввинская наб., д. 13
16.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 29, к. 4
17.	МО, г. о. Истра, д. Новинки, д. 115, стр. 2
18.	г. Москва, Нежинская ул., д. 5, к. 2
19.	г. Москва, Смоленский б-р, д. 1/2
20.	г. Москва, Бауманская ул., д. 47
21.	г. Москва, Пречистенская наб., д. 5
22.	г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1
23.	г. Москва, Ярцевская ул., д. 24, к. 1
24.	г. Москва, Павелецкая наб., д. 8Б
25.	г. Москва, ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1
26.	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 4

27.	г. Москва, пос. Московский, д. Лапшинка, влд. 8, к. 2
28.	г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1
29.	МО, г. Красногорск, Международная ул., д. 12
30.	г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2Б
31.	г. Москва, ул. 1-я Ямского поля, д. 1, к. 1
32.	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 1А
33.	г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1, ТРЦ Саларис
34.	г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 4
35.	г. Москва, Осенний б-р, д. 8А
36.	г. Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 1
37.	г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 2
38.	г. Москва, ул. Дубравная, д. 51, стр.1
39.	г. Москва, Долгоруковская ул., д. 7

РЕШЕНИЕ № SIWI-2-GPTU-082026-00006
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «11» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске ЦФА:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Акт приема-передачи – документ на бумажном носителе, подписываемый Инвестором по форме Эмитента при передаче Физического актива, подтверждающий прием Инвестором и передачу Эмитентом Физического актива.

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА – график выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплатам по ЦФА, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Дополнительный доход по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, подлежащая выплате Инвестору дополнительно к денежной сумме в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА (не связанная с погашением (досрочным погашением) ЦФА), размер и сроки выплаты которой, установлены в Решении о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива – заявка на досрочное погашение ЦФА путем получения Инвестором Физического актива, подаваемая через ЛК Инвестором, которому в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА предоставлено данное право.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже – требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемого по форме Приложения № 1 к

Решению о выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Физический актив – бутылка вина «Тенута Сан Гуидо / Sassicaia, Tenuta San Guido, 2021», правом требования к Эмитенту на передачу которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения Инвестором ЦФА в течение Периода размещения ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, описанные в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Эмитент подтверждает соблюдение в рамках реализации своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, требований Законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, а также о продаже алкогольной продукции, включая требование о совершеннолетии лица, приобретающего алкогольную продукцию, передача Физического актива несовершеннолетним физическим лицам не осуществляется.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «ЛАГРЕЙН».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 50, этаж 1 пом. VII комн. 2.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1077763588462, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 07.12.2007.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://simplewine.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее – Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Оператор не несет ответственности за качество алкогольной продукции, правом на получение которой обладает Инвестор в силу обладания ЦФА, выпущенных в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

- право требования к Эмитенту на передачу Физического актива при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на получение Физического актива в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместное и (или) одновременное получение Физического актива и Выплат по ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения за 1 (одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 84 990,00 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее – Цена приобретения ЦФА).

2.5. Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 (Одна) штука.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 84 990,00 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто 00/100) российских рублей.

2.6. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 450 (Четыреста пятьдесят) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 38 245 000,00 (Тридцать восемь миллионов двести сорок пять тысяч 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: «12» февраля 2026 г. с 10:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «19» февраля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «19» февраля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств по выплате Эмитентом денежной суммы при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующего лица в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты:

Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ООО КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ОГРН 1027739484981.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатой Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА или передачей Инвестору Физического актива в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА путем получения Физического актива. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения адреса Эмитента – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты списания Банком в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком погашения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее совместно – Графики) в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА
«12» августа 2026 г.	100%	84 990,00 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто 00/100) российских рублей

Эмитентом осуществляется выплата Дополнительного дохода по ЦФА.

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее – $ДД\%_i$) в размере 13,50 (Тринадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Дата начала расчетного периода (не включается)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в расчетном периоде (T_i)	Дата Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Размер Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
---	--	--	---	--	--

(расчетного периода i)					
1	«19» февраля 2026 г.	«12» августа 2026 г.	174	«12» августа 2026 г.	5 469,63 (Пять тысяч четыреста шестьдесят девять 63/100) российских рублей

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода по ЦФА на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

Формула расчета Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_i * Ti / 365, \text{ где}$$

$ДД_{i1}$ - размер Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

i - порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$ДД\%_i$ - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в i -ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

Полученная сумма Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход по ЦФА, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА

Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном Договором поручительства. Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных в Решении о выпуске ЦФА, в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по передаче Физического актива считаются выполненными с даты получения Инвестором Физического актива по Акту приема-передачи в винотеке сети городских винотек «SimpleWine». Эмитент не несет ответственности за неполучение Инвестором Физического актива, если это произошло не по вине Эмитента.

В период с «12» марта 2026 года включительно по «12» июня 2026 года включительно возможно досрочное прекращение прав, удостоверенных ЦФА, по инициативе Инвестора посредством направления Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива через ЛК.

Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива от Инвесторов-физических лиц принимаются только при условии достижения Инвестором на дату подачи Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива совершеннолетия (возраста 18 лет).

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива, Эмитенту предоставляется 5 (Пять) календарных дней для доставки Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Решению о выпуске ЦФА.

В перечень адресов для получения Физического актива Эмитентом могут быть внесены дополнения, актуальный перечень будет доступен Инвестору в ЛК при подаче Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива.

Один адрес из перечня адресов для получения Физического актива, доступного для выбора Инвестором в ЛК, указывается Инвестором в ЛК при оформлении Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива. Инвестор вправе забрать Физический актив в течение 7 (Семь) календарных дней после истечения срока для доставки Эмитентом Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine» в соответствии с графиком их работы.

При получении Физического актива Инвестором предъявляется документ, удостоверяющий личность, в том числе в целях подтверждения достижения совершеннолетия.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен), запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокировываются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для получения Инвестором Физического актива. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была подана Инвестором, или в случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен) Эмитентом **по независящим от Эмитента причинам**, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по передаче Физического актива и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по передаче Физического актива.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Решение о выпуске ЦФА адресовано определенному кругу лиц: Заявки на участие в выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в п. 2.7 Решения о выпуске ЦФА, могут подавать только Инвесторы – Физические лица.

Если Заявка на участие в выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента и Поручителя, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения.

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Исх. № {XXXX}
«{dd}» {месяц} {ggg} г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00006 от «11» февраля 2026 г.

Фамилия, имя, отчество Инвестора: _____

Место жительства: _____

Паспортные данные Инвестора: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору поручительства, заключенному на основании Решения о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00006 от «11» февраля 2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (указывается в соответствии с п.2.9. Решения о выпуске ЦФА)
Полное фирменное наименование Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____
2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00006 от «11» февраля 2026 г.

Счет Инвестора № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «_____» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате Дополнительного дохода по ЦФА в дату выплаты Дополнительного дохода «_____» _____ 20__ г.

4. Количество принадлежащих Инвестору ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет: _____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально удостоверенная доверенность на предъявление требования по Договору поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* * *

Настоящим Инвестор (уполномоченный представитель-физическое лицо) дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором (уполномоченным представителем-физическим лицом) Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких сделок.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень адресов для получения Физического актива

№	Адрес
1.	г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88, к. 4
2.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 50
3.	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1
4.	г. Москва, пр-кт Мира, д. 26, стр. 1
5.	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 25, к. 2
6.	г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 41
7.	МО, д. Воронки, д. 1, к. 4
8.	МО, г. Котельники, 1-й Покровский пр-д, д. 5
9.	г. Москва, Озерковская наб., д. 6
10.	г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 1
11.	г. Москва, Трубная площадь, д. 2
12.	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к. 1
13.	г. Москва, Краснопрудная ул., д. 12
14.	г. Москва, ул. Херсонская, д. 43
15.	г. Москва, Саввинская наб., д. 13
16.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 29, к. 4
17.	МО, г. о. Истра, д. Новинки, д. 115, стр. 2
18.	г. Москва, Нежинская ул., д. 5, к. 2
19.	г. Москва, Смоленский б-р, д. 1/2
20.	г. Москва, Бауманская ул., д. 47
21.	г. Москва, Пречистенская наб., д. 5
22.	г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1
23.	г. Москва, Ярцевская ул., д. 24, к. 1
24.	г. Москва, Павелецкая наб., д. 8Б
25.	г. Москва, ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1
26.	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 4

27.	г. Москва, пос. Московский, д. Лапшинка, влд. 8, к. 2
28.	г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1
29.	МО, г. Красногорск, Международная ул., д. 12
30.	г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2Б
31.	г. Москва, ул. 1-я Ямского поля, д. 1, к. 1
32.	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 1А
33.	г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1, ТРЦ Саларис
34.	г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 4
35.	г. Москва, Осенний б-р, д. 8А
36.	г. Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 1
37.	г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 2
38.	г. Москва, ул. Дубравная, д. 51, стр.1
39.	г. Москва, Долгоруковская ул., д. 7

РЕШЕНИЕ № SIWI-2-GPTU-082026-00005
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «11» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске ЦФА:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Акт приема-передачи – документ на бумажном носителе, подписываемый Инвестором по форме Эмитента при передаче Физического актива, подтверждающий прием Инвестором и передачу Эмитентом Физического актива.

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА – график выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплатам по ЦФА, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Дополнительный доход по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, подлежащая выплате Инвестору дополнительно к денежной сумме в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА (не связанная с погашением (досрочным погашением) ЦФА), размер и сроки выплаты которой, установлены в Решении о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива – заявка на досрочное погашение ЦФА путем получения Инвестором Физического актива, подаваемая через ЛК Инвестором, которому в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА предоставлено данное право.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже – требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемого по форме Приложения № 1 к

Решению о выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Физический актив – бутылка вина «Бруно Джакоза / Barolo Classico, Bruno Giacosa, 2020», правом требования к Эмитенту на передачу которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения Инвестором ЦФА в течение Периода размещения ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, описанные в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Эмитент подтверждает соблюдение в рамках реализации своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, требований Законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, а также о продаже алкогольной продукции, включая требование о совершеннолетии лица, приобретающего алкогольную продукцию, передача Физического актива несовершеннолетним физическим лицам не осуществляется.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «ЛАГРЕЙН».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 50, этаж 1 пом. VII комн. 2.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1077763588462, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 07.12.2007.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://simplewine.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее – Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Оператор не несет ответственности за качество алкогольной продукции, правом на получение которой обладает Инвестор в силу обладания ЦФА, выпущенных в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

- право требования к Эмитенту на передачу Физического актива при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на получение Физического актива в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместное и (или) одновременное получение Физического актива и Выплат по ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения за 1 (одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 44 990,00 (Сорок четыре тысячи девятьсот девяносто 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее – Цена приобретения ЦФА).

2.5. Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 (Одна) штука.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 44 990,00 (Сорок четыре тысячи девятьсот девяносто 00/100) российских рублей.

2.6. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 200 (Двести) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 8 998 000,00 (Восемь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: «12» февраля 2026 г. с 10:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «19» февраля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «19» февраля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств по выплате Эмитентом денежной суммы при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующего лица в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты:

Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ООО КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ОГРН 1027739484981.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатой Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА или передачей Инвестору Физического актива в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА путем получения Физического актива. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения адреса Эмитента – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты списания Банком в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком погашения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее совместно – Графики) в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА
«12» августа 2026 г.	100%	44 990,00 (Сорок четыре тысячи девятьсот девяносто 00/100) российских рублей

Эмитентом осуществляется выплата Дополнительного дохода по ЦФА.

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее – $ДД\%_i$) в размере 13,50 (Тринадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Дата начала расчетного периода (не включается)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в расчетном периоде (T_i)	Дата Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Размер Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
---	--	--	---	--	--

(расчетного периода i)					
1	«19» февраля 2026 г.	«12» августа 2026 г.	174	«12» августа 2026 г.	2 895,38 (Две тысячи восемьсот девяносто пять 38/100) российских рублей

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода по ЦФА на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

Формула расчета Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_i * Ti / 365, \text{ где}$$

$ДД_{i1}$ - размер Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

i - порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$ДД\%_i$ - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в i -ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

Полученная сумма Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход по ЦФА, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА

Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном Договором поручительства. Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных в Решении о выпуске ЦФА, в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по передаче Физического актива считаются выполненными с даты получения Инвестором Физического актива по Акту приема-передачи в винотеке сети городских винотек «SimpleWine». Эмитент не несет ответственности за неполучение Инвестором Физического актива, если это произошло не по вине Эмитента.

В период с «12» марта 2026 года включительно по «12» июня 2026 года включительно возможно досрочное прекращение прав, удостоверенных ЦФА, по инициативе Инвестора посредством направления Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива через ЛК.

Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива от Инвесторов-физических лиц принимаются только при условии достижения Инвестором на дату подачи Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива совершеннолетия (возраста 18 лет).

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива, Эмитенту предоставляется 5 (Пять) календарных дней для доставки Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Решению о выпуске ЦФА.

В перечень адресов для получения Физического актива Эмитентом могут быть внесены дополнения, актуальный перечень будет доступен Инвестору в ЛК при подаче Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива.

Один адрес из перечня адресов для получения Физического актива, доступного для выбора Инвестором в ЛК, указывается Инвестором в ЛК при оформлении Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива. Инвестор вправе забрать Физический актив в течение 7 (Семь) календарных дней после истечения срока для доставки Эмитентом Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine» в соответствии с графиком их работы.

При получении Физического актива Инвестором предъявляется документ, удостоверяющий личность, в том числе в целях подтверждения достижения совершеннолетия.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен), запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокировываются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для получения Инвестором Физического актива. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была подана Инвестором, или в случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен) Эмитентом **по независящим от Эмитента причинам**, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по передаче Физического актива и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объём выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по передаче Физического актива.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Решение о выпуске ЦФА адресовано определенному кругу лиц: Заявки на участие в выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в п. 2.7 Решения о выпуске ЦФА, могут подавать только Инвесторы – Физические лица.

Если Заявка на участие в выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента и Поручителя, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения.

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Исх. № {XXXX}
«{dd}» {месяц} {ggg} г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00005 от «11» февраля 2026 г.

Фамилия, имя, отчество Инвестора: _____

Место жительства: _____

Паспортные данные Инвестора: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору поручительства, заключенному на основании Решения о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00005 от «11» февраля 2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (указывается в соответствии с п.2.9. Решения о выпуске ЦФА)
Полное фирменное наименование Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____
2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00005 от «11» февраля 2026 г.

Счет Инвестора № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «_____» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате Дополнительного дохода по ЦФА в дату выплаты Дополнительного дохода «_____» _____ 20__ г.

4. Количество принадлежащих Инвестору ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет: _____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально удостоверенная доверенность на предъявление требования по Договору поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* * *

Настоящим Инвестор (уполномоченный представитель-физическое лицо) дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором (уполномоченным представителем-физическим лицом) Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких сделок.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень адресов для получения Физического актива

№	Адрес
1.	г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88, к. 4
2.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 50
3.	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1
4.	г. Москва, пр-кт Мира, д. 26, стр. 1
5.	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 25, к. 2
6.	г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 41
7.	МО, д. Воронки, д. 1, к. 4
8.	МО, г. Котельники, 1-й Покровский пр-д, д. 5
9.	г. Москва, Озерковская наб., д. 6
10.	г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 1
11.	г. Москва, Трубная площадь, д. 2
12.	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к. 1
13.	г. Москва, Краснопрудная ул., д. 12
14.	г. Москва, ул. Херсонская, д. 43
15.	г. Москва, Саввинская наб., д. 13
16.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 29, к. 4
17.	МО, г. о. Истра, д. Новинки, д. 115, стр. 2
18.	г. Москва, Нежинская ул., д. 5, к. 2
19.	г. Москва, Смоленский б-р, д. 1/2
20.	г. Москва, Бауманская ул., д. 47
21.	г. Москва, Пречистенская наб., д. 5
22.	г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1
23.	г. Москва, Ярцевская ул., д. 24, к. 1
24.	г. Москва, Павелецкая наб., д. 8Б
25.	г. Москва, ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1
26.	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 4

27.	г. Москва, пос. Московский, д. Лапшинка, влд. 8, к. 2
28.	г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1
29.	МО, г. Красногорск, Международная ул., д. 12
30.	г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2Б
31.	г. Москва, ул. 1-я Ямского поля, д. 1, к. 1
32.	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 1А
33.	г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1, ТРЦ Саларис
34.	г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 4
35.	г. Москва, Осенний б-р, д. 8А
36.	г. Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 1
37.	г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 2
38.	г. Москва, ул. Дубравная, д. 51, стр.1
39.	г. Москва, Долгоруковская ул., д. 7

РЕШЕНИЕ № SIWI-2-GPTU-082026-00004
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «11» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске ЦФА:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Акт приема-передачи – документ на бумажном носителе, подписываемый Инвестором по форме Эмитента при передаче Физического актива, подтверждающий прием Инвестором и передачу Эмитентом Физического актива.

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА – график выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплатам по ЦФА, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Дополнительный доход по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, подлежащая выплате Инвестору дополнительно к денежной сумме в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА (не связанная с погашением (досрочным погашением) ЦФА), размер и сроки выплаты которой, установлены в Решении о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива – заявка на досрочное погашение ЦФА путем получения Инвестором Физического актива, подаваемая через ЛК Инвестором, которому в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА предоставлено данное право.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже – требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемого по форме Приложения № 1 к

Решению о выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Физический актив – бутылка вина «Бьонди Санти / Brunello di Montalcino, Biondi Santi, 2017», правом требования к Эмитенту на передачу которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения Инвестором ЦФА в течение Периода размещения ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, описанные в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Эмитент подтверждает соблюдение в рамках реализации своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, требований Законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, а также о продаже алкогольной продукции, включая требование о совершеннолети лица, приобретающего алкогольную продукцию, передача Физического актива несовершеннолетним физическим лицам не осуществляется.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «ЛАГРЕЙН».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 50, этаж 1 пом. VII комн. 2.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1077763588462, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 07.12.2007.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://simplewine.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее – Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Оператор не несет ответственности за качество алкогольной продукции, правом на получение которой обладает Инвестор в силу обладания ЦФА, выпущенных в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

- право требования к Эмитенту на передачу Физического актива при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на получение Физического актива в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместное и (или) одновременное получение Физического актива и Выплат по ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения за 1 (одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 37 490,00 (Тридцать семь тысяч четыреста девяносто 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее – Цена приобретения ЦФА).

2.5. Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 (Одна) штука.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 37 490,00 (Тридцать семь тысяч четыреста девяносто 00/100) российских рублей.

2.6. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 200 (Двести) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 7 498 000,00 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: «12» февраля 2026 г. с 10:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «19» февраля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «19» февраля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств по выплате Эмитентом денежной суммы при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующего лица в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты:

Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ООО КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ОГРН 1027739484981.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатой Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА или передачей Инвестору Физического актива в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА путем получения Физического актива. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения адреса Эмитента – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты списания Банком в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком погашения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее совместно – Графики) в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА
«12» августа 2026 г.	100%	37 490,00 (Тридцать семь тысяч четыреста девяносто 00/100) российских рублей

Эмитентом осуществляется выплата Дополнительного дохода по ЦФА.

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее – $ДД\%_i$) в размере 13,50 (Тринадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Дата начала расчетного периода (не включается)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в расчетном периоде (T_i)	Дата Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Размер Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
---	--	--	---	--	--

(расчетного периода i)					
1	«19» февраля 2026 г.	«12» августа 2026 г.	174	«12» августа 2026 г.	2 412,71 (Две тысячи четыреста двенадцать 71/100) российских рублей

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода по ЦФА на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

Формула расчета Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_i * Ti / 365, \text{ где}$$

$ДД_{i1}$ - размер Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

i - порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$ДД\%_i$ - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в i -ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

Полученная сумма Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход по ЦФА, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА

Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном Договором поручительства. Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных в Решении о выпуске ЦФА, в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по передаче Физического актива считаются выполненными с даты получения Инвестором Физического актива по Акту приема-передачи в винотеке сети городских винотек «SimpleWine». Эмитент не несет ответственности за неполучение Инвестором Физического актива, если это произошло не по вине Эмитента.

В период с «12» марта 2026 года включительно по «12» июня 2026 года включительно возможно досрочное прекращение прав, удостоверенных ЦФА, по инициативе Инвестора посредством направления Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива через ЛК.

Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива от Инвесторов-физических лиц принимаются только при условии достижения Инвестором на дату подачи Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива совершеннолетия (возраста 18 лет).

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива, Эмитенту предоставляется 5 (Пять) календарных дней для доставки Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Решению о выпуске ЦФА.

В перечень адресов для получения Физического актива Эмитентом могут быть внесены дополнения, актуальный перечень будет доступен Инвестору в ЛК при подаче Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива.

Один адрес из перечня адресов для получения Физического актива, доступного для выбора Инвестором в ЛК, указывается Инвестором в ЛК при оформлении Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива. Инвестор вправе забрать Физический актив в течение 7 (Семь) календарных дней после истечения срока для доставки Эмитентом Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine» в соответствии с графиком их работы.

При получении Физического актива Инвестором предъявляется документ, удостоверяющий личность, в том числе в целях подтверждения достижения совершеннолетия.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен), запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокируются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для получения Инвестором Физического актива. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была подана Инвестором, или в случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен) Эмитентом **по независящим от Эмитента причинам**, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по передаче Физического актива и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по передаче Физического актива.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Решение о выпуске ЦФА адресовано определенному кругу лиц: Заявки на участие в выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в п. 2.7 Решения о выпуске ЦФА, могут подавать только Инвесторы – Физические лица.

Если Заявка на участие в выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента и Поручителя, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения.

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Исх. № {XXXX}
«{dd}» {месяц} {ggg} г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00004 от «11» февраля 2026 г.

Фамилия, имя, отчество Инвестора: _____

Место жительства: _____

Паспортные данные Инвестора: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору поручительства, заключенному на основании Решения о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00004 от «11» февраля 2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (указывается в соответствии с п.2.9. Решения о выпуске ЦФА)
Полное фирменное наименование Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____
2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00004 от «11» февраля 2026 г.

Счет Инвестора № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «_____» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате Дополнительного дохода по ЦФА в дату выплаты Дополнительного дохода «_____» _____ 20__ г.

4. Количество принадлежащих Инвестору ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет: _____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально удостоверенная доверенность на предъявление требования по Договору поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* * *

Настоящим Инвестор (уполномоченный представитель-физическое лицо) дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором (уполномоченным представителем-физическим лицом) Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких сделок.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень адресов для получения Физического актива

№	Адрес
1.	г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88, к. 4
2.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 50
3.	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1
4.	г. Москва, пр-кт Мира, д. 26, стр. 1
5.	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 25, к. 2
6.	г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 41
7.	МО, д. Воронки, д. 1, к. 4
8.	МО, г. Котельники, 1-й Покровский пр-д, д. 5
9.	г. Москва, Озерковская наб., д. 6
10.	г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 1
11.	г. Москва, Трубная площадь, д. 2
12.	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к. 1
13.	г. Москва, Краснопрудная ул., д. 12
14.	г. Москва, ул. Херсонская, д. 43
15.	г. Москва, Саввинская наб., д. 13
16.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 29, к. 4
17.	МО, г. о. Истра, д. Новинки, д. 115, стр. 2
18.	г. Москва, Нежинская ул., д. 5, к. 2
19.	г. Москва, Смоленский б-р, д. 1/2
20.	г. Москва, Бауманская ул., д. 47
21.	г. Москва, Пречистенская наб., д. 5
22.	г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1
23.	г. Москва, Ярцевская ул., д. 24, к. 1
24.	г. Москва, Павелецкая наб., д. 8Б
25.	г. Москва, ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1
26.	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 4

27.	г. Москва, пос. Московский, д. Лапшинка, влд. 8, к. 2
28.	г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1
29.	МО, г. Красногорск, Международная ул., д. 12
30.	г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2Б
31.	г. Москва, ул. 1-я Ямского поля, д. 1, к. 1
32.	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 1А
33.	г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1, ТРЦ Саларис
34.	г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 4
35.	г. Москва, Осенний б-р, д. 8А
36.	г. Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 1
37.	г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 2
38.	г. Москва, ул. Дубравная, д. 51, стр.1
39.	г. Москва, Долгоруковская ул., д. 7

РЕШЕНИЕ № SIWI-2-GPTU-082026-00003
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «11» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске ЦФА:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Акт приема-передачи – документ на бумажном носителе, подписываемый Инвестором по форме Эмитента при передаче Физического актива, подтверждающий прием Инвестором и передачу Эмитентом Физического актива.

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА – график выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплатам по ЦФА, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Дополнительный доход по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, подлежащая выплате Инвестору дополнительно к денежной сумме в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА (не связанная с погашением (досрочным погашением) ЦФА), размер и сроки выплаты которой, установлены в Решении о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива – заявка на досрочное погашение ЦФА путем получения Инвестором Физического актива, подаваемая через ЛК Инвестором, которому в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА предоставлено данное право.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже – требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемого по форме Приложения № 1 к

Решению о выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Физический актив – бутылка вина «Домен Жан-Марк & Томас Буле / Volnay, Domaine Jean-Marc & Thomas Bouley, 2022», правом требования к Эмитенту на передачу которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения Инвестором ЦФА в течение Периода размещения ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, описанные в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Эмитент подтверждает соблюдение в рамках реализации своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, требований Законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, а также о продаже алкогольной продукции, включая требование о совершеннолетию лица, приобретающего алкогольную продукцию, передача Физического актива несовершеннолетним физическим лицам не осуществляется.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «ЛАГРЕЙН».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 50, этаж 1 пом. VII комн. 2.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1077763588462, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 07.12.2007.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://simplewine.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее – Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Оператор не несет ответственности за качество алкогольной продукции, правом на получение которой обладает Инвестор в силу обладания ЦФА, выпущенных в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

- право требования к Эмитенту на передачу Физического актива при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на получение Физического актива в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместное и (или) одновременное получение Физического актива и Выплат по ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения за 1 (одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 13 990,00 (Тринадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее – Цена приобретения ЦФА).

2.5. Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 (Одна) штука.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 13 990,00 (Тринадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей.

2.6. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 450 (Четыреста пятьдесят) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 6 295 500,00 (Шесть миллионов двести девяносто пять тысяч пятьсот 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: «12» февраля 2026 г. с 10:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «19» февраля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «19» февраля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств по выплате Эмитентом денежной суммы при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующего лица в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты:

Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ООО КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ОГРН 1027739484981.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатой Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА или передачей Инвестору Физического актива в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА путем получения Физического актива. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения адреса Эмитента – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты списания Банком в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком погашения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее совместно – Графики) в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА
«12» августа 2026 г.	100%	13 990,00 (Тринадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей

Эмитентом осуществляется выплата Дополнительного дохода по ЦФА.

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее – $ДД\%_i$) в размере 13,50 (Тринадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Дата начала расчетного периода (не включается)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в	Дата Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Размер Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
---	--	--	-------------------------------------	--	--

(расчетного периода i)			расчетном периоде (Ti)		
1	«19» февраля 2026 г.	«12» августа 2026 г.	174	«12» августа 2026 г.	900,34 (Девятьсот 34/100) российских рублей

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода по ЦФА на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

Формула расчета Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_i * Ti / 365, \text{ где}$$

$ДД_{i1}$ - размер Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

i - порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$ДД\%_i$ - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в i -ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

Полученная сумма Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход по ЦФА, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном

Договором поручительства. Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных в Решении о выпуске ЦФА, в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по передаче Физического актива считаются выполненными с даты получения Инвестором Физического актива по Акту приема-передачи в винотеке сети городских винотек «SimpleWine». Эмитент не несет ответственности за неполучение Инвестором Физического актива, если это произошло не по вине Эмитента.

В период с «12» марта 2026 года включительно по «12» июня 2026 года включительно возможно досрочное прекращение прав, удостоверенных ЦФА, по инициативе Инвестора посредством направления Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива через ЛК.

Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива от Инвесторов-физических лиц принимаются только при условии достижения Инвестором на дату подачи Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива совершеннолетия (возраста 18 лет).

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива, Эмитенту предоставляется 5 (Пять) календарных дней для доставки Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Решению о выпуске ЦФА.

В перечень адресов для получения Физического актива Эмитентом могут быть внесены дополнения, актуальный перечень будет доступен Инвестору в ЛК при подаче Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива.

Один адрес из перечня адресов для получения Физического актива, доступного для выбора Инвестором в ЛК, указывается Инвестором в ЛК при оформлении Заявки на погашение ЦФА путем

получения физического актива. Инвестор вправе забрать Физический актив в течение 7 (Семь) календарных дней после истечения срока для доставки Эмитентом Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine» в соответствии с графиком их работы.

При получении Физического актива Инвестором предъявляется документ, удостоверяющий личность, в том числе в целях подтверждения достижения совершеннолетия.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен), запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокировываются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для получения Инвестором Физического актива. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была подана Инвестором, или в случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен) Эмитентом **по независящим от Эмитента причинам**, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по передаче Физического актива и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по передаче Физического актива.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Решение о выпуске ЦФА адресовано определенному кругу лиц: Заявки на участие в выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в п. 2.7 Решения о выпуске ЦФА, могут подавать только Инвесторы – Физические лица.

Если Заявка на участие в выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента и Поручителя, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения.

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Исх. № {XXXX}
«{dd}» {месяц} {ggg} г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00003 от «11» февраля 2026 г.

Фамилия, имя, отчество Инвестора: _____

Место жительства: _____

Паспортные данные Инвестора: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору поручительства, заключенному на основании Решения о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00003 от «11» февраля 2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (указывается в соответствии с п.2.9. Решения о выпуске ЦФА)
Полное фирменное наименование Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____
2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00003 от «11» февраля 2026 г.

Счет Инвестора № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «_____» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате Дополнительного дохода по ЦФА в дату выплаты Дополнительного дохода «_____» _____ 20__ г.

4. Количество принадлежащих Инвестору ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет: _____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально удостоверенная доверенность на предъявление требования по Договору поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* * *

Настоящим Инвестор (уполномоченный представитель-физическое лицо) дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором (уполномоченным представителем-физическим лицом) Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких сделок.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень адресов для получения Физического актива

№	Адрес
1.	г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88, к. 4
2.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 50
3.	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1
4.	г. Москва, пр-кт Мира, д. 26, стр. 1
5.	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 25, к. 2
6.	г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 41
7.	МО, д. Воронки, д. 1, к. 4
8.	МО, г. Котельники, 1-й Покровский пр-д, д. 5
9.	г. Москва, Озерковская наб., д. 6
10.	г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 1
11.	г. Москва, Трубная площадь, д. 2
12.	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к. 1
13.	г. Москва, Краснопрудная ул., д. 12
14.	г. Москва, ул. Херсонская, д. 43
15.	г. Москва, Саввинская наб., д. 13
16.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 29, к. 4
17.	МО, г. о. Истра, д. Новинки, д. 115, стр. 2
18.	г. Москва, Нежинская ул., д. 5, к. 2
19.	г. Москва, Смоленский б-р, д. 1/2
20.	г. Москва, Бауманская ул., д. 47
21.	г. Москва, Пречистенская наб., д. 5
22.	г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1
23.	г. Москва, Ярцевская ул., д. 24, к. 1
24.	г. Москва, Павелецкая наб., д. 8Б
25.	г. Москва, ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1
26.	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 4

27.	г. Москва, пос. Московский, д. Лапшинка, влд. 8, к. 2
28.	г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1
29.	МО, г. Красногорск, Международная ул., д. 12
30.	г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2Б
31.	г. Москва, ул. 1-я Ямского поля, д. 1, к. 1
32.	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 1А
33.	г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1, ТРЦ Саларис
34.	г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 4
35.	г. Москва, Осенний б-р, д. 8А
36.	г. Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 1
37.	г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 2
38.	г. Москва, ул. Дубравная, д. 51, стр.1
39.	г. Москва, Долгоруковская ул., д. 7

РЕШЕНИЕ № SIWI-2-GPTU-082026-00002
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «11» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске ЦФА:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Акт приема-передачи – документ на бумажном носителе, подписываемый Инвестором по форме Эмитента при передаче Физического актива, подтверждающий прием Инвестором и передачу Эмитентом Физического актива.

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА – график выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплатам по ЦФА, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Дополнительный доход по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, подлежащая выплате Инвестору дополнительно к денежной сумме в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА (не связанная с погашением (досрочным погашением) ЦФА), размер и сроки выплаты которой, установлены в Решении о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива – заявка на досрочное погашение ЦФА путем получения Инвестором Физического актива, подаваемая через ЛК Инвестором, которому в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА предоставлено данное право.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже – требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемого по форме Приложения № 1 к

Решению о выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Физический актив – бутылка вина «Бертинга / Punta di Adine, Bertinga, 2017», правом требования к Эмитенту на передачу которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения Инвестором ЦФА в течение Периода размещения ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, описанные в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Эмитент подтверждает соблюдение в рамках реализации своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, требований Законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, а также о продаже алкогольной продукции, включая требование о совершеннолетии лица, приобретающего алкогольную продукцию, передача Физического актива несовершеннолетним физическим лицам не осуществляется.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «ЛАГРЕЙН».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 50, этаж 1 пом. VII комн. 2.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1077763588462, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 07.12.2007.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://simplewine.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее – Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Оператор не несет ответственности за качество алкогольной продукции, правом на получение которой обладает Инвестор в силу обладания ЦФА, выпущенных в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

- право требования к Эмитенту на передачу Физического актива при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на получение Физического актива в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместное и (или) одновременное получение Физического актива и Выплат по ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения за 1 (одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 12 990,00 (Двенадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее – Цена приобретения ЦФА).

2.5. Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 (Одна) штука.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 12 990,00 (Двенадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей.

2.6. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 210 (Двести десять) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 2 727 900,00 (Два миллиона семьсот двадцать семь тысяч девятьсот 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: «12» февраля 2026 г. с 10:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «19» февраля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «19» февраля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств по выплате Эмитентом денежной суммы при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующего лица в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты:

Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ООО КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ОГРН 1027739484981.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатой Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА или передачей Инвестору Физического актива в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА путем получения Физического актива. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения адреса Эмитента – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты списания Банком в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком погашения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее совместно – Графики) в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА
«12» августа 2026 г.	100%	12 990,00 (Двенадцать тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей

Эмитентом осуществляется выплата Дополнительного дохода по ЦФА.

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее – $ДД\%_i$) в размере 13,50 (Тринадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Дата начала расчетного периода (не включается)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в расчетном периоде (T_i)	Дата Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Размер Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
---	--	--	---	--	--

(расчетного периода i)					
1	«19» февраля 2026 г.	«12» августа 2026 г.	174	«12» августа 2026 г.	835,99 (Восемьсот тридцать пять 99/100) российских рублей

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода по ЦФА на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

Формула расчета Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_i * T_i / 365, \text{ где}$$

$ДД_{i1}$ - размер Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

i - порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$ДД\%_i$ - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в i -ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

T_i - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

Полученная сумма Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход по ЦФА, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном

Договором поручительства. Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных в Решении о выпуске ЦФА, в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по передаче Физического актива считаются выполненными с даты получения Инвестором Физического актива по Акту приема-передачи в винотеке сети городских винотек «SimpleWine». Эмитент не несет ответственности за неполучение Инвестором Физического актива, если это произошло не по вине Эмитента.

В период с «12» марта 2026 года включительно по «12» июня 2026 года включительно возможно досрочное прекращение прав, удостоверенных ЦФА, по инициативе Инвестора посредством направления Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива через ЛК.

Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива от Инвесторов-физических лиц принимаются только при условии достижения Инвестором на дату подачи Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива совершеннолетия (возраста 18 лет).

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива, Эмитенту предоставляется 5 (Пять) календарных дней для доставки Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Решению о выпуске ЦФА.

В перечень адресов для получения Физического актива Эмитентом могут быть внесены дополнения, актуальный перечень будет доступен Инвестору в ЛК при подаче Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива.

Один адрес из перечня адресов для получения Физического актива, доступного для выбора Инвестором в ЛК, указывается Инвестором в ЛК при оформлении Заявки на погашение ЦФА путем

получения физического актива. Инвестор вправе забрать Физический актив в течение 7 (Семь) календарных дней после истечения срока для доставки Эмитентом Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine» в соответствии с графиком их работы.

При получении Физического актива Инвестором предъявляется документ, удостоверяющий личность, в том числе в целях подтверждения достижения совершеннолетия.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен), запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокировываются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для получения Инвестором Физического актива. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была подана Инвестором, или в случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен) Эмитентом **по независящим от Эмитента причинам**, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по передаче Физического актива и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по передаче Физического актива.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Решение о выпуске ЦФА адресовано определенному кругу лиц: Заявки на участие в выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в п. 2.7 Решения о выпуске ЦФА, могут подавать только Инвесторы – Физические лица.

Если Заявка на участие в выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента и Поручителя, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения.

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Исх. № {XXXX}
«{dd}» {месяц} {ggg} г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00002 от «11» февраля 2026 г.

Фамилия, имя, отчество Инвестора: _____

Место жительства: _____

Паспортные данные Инвестора: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору поручительства, заключенному на основании Решения о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00002 от «11» февраля 2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (указывается в соответствии с п.2.9. Решения о выпуске ЦФА)
Полное фирменное наименование Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____
2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00002 от «11» февраля 2026 г.

Счет Инвестора № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «_____» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате Дополнительного дохода по ЦФА в дату выплаты Дополнительного дохода «_____» _____ 20__ г.

4. Количество принадлежащих Инвестору ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет: _____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально удостоверенная доверенность на предъявление требования по Договору поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* * *

Настоящим Инвестор (уполномоченный представитель-физическое лицо) дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором (уполномоченным представителем-физическим лицом) Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких сделок.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень адресов для получения Физического актива

№	Адрес
1.	г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88, к. 4
2.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 50
3.	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1
4.	г. Москва, пр-кт Мира, д. 26, стр. 1
5.	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 25, к. 2
6.	г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 41
7.	МО, д. Воронки, д. 1, к. 4
8.	МО, г. Котельники, 1-й Покровский пр-д, д. 5
9.	г. Москва, Озерковская наб., д. 6
10.	г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 1
11.	г. Москва, Трубная площадь, д. 2
12.	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к. 1
13.	г. Москва, Краснопрудная ул., д. 12
14.	г. Москва, ул. Херсонская, д. 43
15.	г. Москва, Саввинская наб., д. 13
16.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 29, к. 4
17.	МО, г. о. Истра, д. Новинки, д. 115, стр. 2
18.	г. Москва, Нежинская ул., д. 5, к. 2
19.	г. Москва, Смоленский б-р, д. 1/2
20.	г. Москва, Бауманская ул., д. 47
21.	г. Москва, Пречистенская наб., д. 5
22.	г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1
23.	г. Москва, Ярцевская ул., д. 24, к. 1
24.	г. Москва, Павелецкая наб., д. 8Б
25.	г. Москва, ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1
26.	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 4

27.	г. Москва, пос. Московский, д. Лапшинка, влд. 8, к. 2
28.	г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1
29.	МО, г. Красногорск, Международная ул., д. 12
30.	г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2Б
31.	г. Москва, ул. 1-я Ямского поля, д. 1, к. 1
32.	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 1А
33.	г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1, ТРЦ Саларис
34.	г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 4
35.	г. Москва, Осенний б-р, д. 8А
36.	г. Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 1
37.	г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 2
38.	г. Москва, ул. Дубравная, д. 51, стр.1
39.	г. Москва, Долгоруковская ул., д. 7

РЕШЕНИЕ № SIWI-2-GPTU-082026-00001
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(Гибридное цифровое право)
от «11» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске ЦФА:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Акт приема-передачи – документ на бумажном носителе, подписываемый Инвестором по форме Эмитента при передаче Физического актива, подтверждающий прием Инвестором и передачу Эмитентом Физического актива.

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента по выплатам Инвестору (-ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА – график выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

График погашения ЦФА – график выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по Выплатам по ЦФА, указанная в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, включая Дату погашения ЦФА.

Дата выпуска ЦФА – дата завершения (окончания) размещения ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА.

Дата погашения ЦФА – дата прекращения обязательств, удостоверяемых ЦФА, в полном объеме, указанная в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА (График погашения ЦФА), в которую Эмитент осуществляет выплату Инвесторам денежных средств в размере и порядке, определенными в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Договор поручительства – договор поручительства, заключенный между Инвестором(-ами) и Поручителем(-ями) (на условиях Оферты), на основании которого обеспечивается исполнение обязательств, удостоверяемых ЦФА.

Дополнительный доход по ЦФА – сумма денежных средств в российских рублях, подлежащая выплате Инвестору дополнительно к денежной сумме в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА (не связанная с погашением (досрочным погашением) ЦФА), размер и сроки выплаты которой, установлены в Решении о выпуске ЦФА.

Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива – заявка на досрочное погашение ЦФА путем получения Инвестором Физического актива, подаваемая через ЛК Инвестором, которому в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА предоставлено данное право.

Заявка на участие в выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в Выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

ЛК – личный кабинет Инвестора в Системе.

Оператор – юридическое лицо, указанное в пункте 2.2 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Оферта – оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликованная на Сайте Эмитента.

Период размещения ЦФА – период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА, указанный в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА, и являющееся Пользователем Системы.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, выпущенных в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава – исполнителя, актов других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Требование о платеже – требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства, оформляемого по форме Приложения № 1 к

Решению о выпуске ЦФА, направляемое Инвестором Поручителю в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

Физический актив – бутылка вина «Шато Англоде/ Chateau Angludet (Margaux), 2019», правом требования к Эмитенту на передачу которой обладает Инвестор при досрочном погашении ЦФА в случаях, порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения Инвестором ЦФА в течение Периода размещения ЦФА.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные настоящим Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, описанные в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и осуществляющее Выпуск ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в настоящем Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Выпуска ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Эмитент подтверждает соблюдение в рамках реализации своих прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ЦФА, требований Законодательства РФ, в том числе о защите прав потребителей, а также о продаже алкогольной продукции, включая требование о совершеннолетию лица, приобретающего алкогольную продукцию, передача Физического актива несовершеннолетним физическим лицам не осуществляется.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «ЛАГРЕЙН».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 125167, г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 50, этаж 1 пом. VII комн. 2.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1077763588462, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 07.12.2007.

Сведения о Сайте Эмитента: <https://simplewine.ru/>.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее – Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Оператор не несет ответственности за качество алкогольной продукции, правом на получение которой обладает Инвестор в силу обладания ЦФА, выпущенных в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет следующие права:

- право денежного требования Инвестора к Эмитенту, которое предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в российских рублях при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА;

- право требования к Эмитенту на передачу Физического актива при досрочном погашении ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Инвестор вправе либо реализовать свое право на получение Физического актива в рамках досрочного погашения ЦФА в порядке и сроки, определенные пунктом 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, либо получить Выплаты по ЦФА в размере, порядке и сроки, определенные в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА. Совместное и (или) одновременное получение Физического актива и Выплат по ЦФА настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска ЦФА вне зависимости от времени приобретения ЦФА, определяемые в соответствии с настоящим Решением о выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору(-ам) на Кошелек Инвестора в Дату Выпуска ЦФА при условии признания Выпуска ЦФА состоявшимся.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения за 1 (одну) штуку ЦФА в течение Периода размещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Решения о выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 8 990,00 (Восемь тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее – Цена приобретения ЦФА).

2.5. Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 (Одна) штука.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 8 990,00 (Восемь тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей.

2.6. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 650 (Шестьсот пятьдесят) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 5 843 500,00 (Пять миллионов восемьсот сорок три тысячи пятьсот 00/100) российских рублей.

2.7. Период приема Заявок на участие в выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: «12» февраля 2026 г. с 10:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: «19» февраля 2026 г. до 15:00 включительно часов московского времени.

Дата выпуска ЦФА: «19» февраля 2026 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых ЦФА.

Оплата Инвестором(-ами) выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств по выплате Эмитентом денежной суммы при погашении ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА в предусмотренный настоящим Решением о выпуске ЦФА срок погашения ЦФА и суммы Дополнительного дохода по ЦФА в порядке и размере, указанные в пункте 2.11 настоящего Решения о выпуске ЦФА, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством следующего лица в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты:

Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ООО КОМПАНИЯ «СИМПЛ»,

ОГРН 1027739484981.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом обязательств перед всеми Инвесторами по Выплатам по ЦФА по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода по ЦФА.

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым Инвестором ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвестором ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Обязательства Эмитента перед каждым Инвестором по ЦФА, а также ответственность Эмитента перед каждым Инвестором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, ограничены выплатой Инвестору денежных средств в размере Выплат по ЦФА или передачей Инвестору Физического актива в случае реализации Инвестором права на досрочное погашение ЦФА путем получения Физического актива. Осуществление Эмитентом в пользу Инвестора каких-либо иных выплат настоящим Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения адреса Эмитента – по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты списания Банком в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком погашения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее совместно – Графики) в размере всей суммы этих обязательств в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

Исполнение Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА, по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА осуществляется в Дату погашения ЦФА.

Выплаты Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляются с учетом фактического количества ЦФА в Кошельке Инвестора в размере и в срок, установленные следующим Графиком погашения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА	Размер выплаты (погашения) из расчета на 1 (Один) ЦФА
«12» августа 2026 г.	100%	8 990,00 (Восемь тысяч девятьсот девяносто 00/100) российских рублей

Эмитентом осуществляется выплата Дополнительного дохода по ЦФА.

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее – $ДД\%_i$) в размере 13,50 (Тринадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (расчетного периода i)	Дата начала расчетного периода (не включается)	Дата окончания расчетного периода (включительно)	Общее количество календарных дней в расчетном периоде (T_i)	Дата Выплаты Дополнительного дохода по ЦФА	Размер Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
--	--	--	---	--	--

1	«19» февраля 2026 г.	«12» августа 2026 г.	174	«12» августа 2026 г.	578,56 (Пятьсот семьдесят восемь 56/100) российских рублей
---	-------------------------	-------------------------	-----	-------------------------	---

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода по ЦФА на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода по ЦФА применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

Формула расчета Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_i * T_i / 365, \text{ где}$$

$ДД_{i1}$ - размер Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА в i -ю соответствующую дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

i - порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

$ЦП$ - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

$ДД\%_i$ - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода по ЦФА в i -ю дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

T_i - общее количество календарных дней в i -ом расчетном периоде, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, определяемое как разница между Датой окончания расчетного периода и Датой начала расчетного периода.

Полученная сумма Дополнительного дохода по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА денежными средствами в российских рублях в безналичной форме с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления) в Даты Выплат по ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход по ЦФА, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном Договором поручительства. Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме

неисполненных Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных в Решении о выпуске ЦФА, в соответствии с Договорами поручительства, заключенными на условиях Оферты.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет неисполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договорах поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договорах поручительства в порядке очередности поступления Банку Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Банком.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Банк осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по передаче Физического актива считаются выполненными с даты получения Инвестором Физического актива по Акту приема-передачи в винотеке сети городских винотек «SimpleWine». Эмитент не несет ответственности за неполучение Инвестором Физического актива, если это произошло не по вине Эмитента.

В период с «12» марта 2026 года включительно по «12» июня 2026 года включительно возможно досрочное прекращение прав, удостоверенных ЦФА, по инициативе Инвестора посредством направления Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива через ЛК.

Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива от Инвесторов-физических лиц принимаются только при условии достижения Инвестором на дату подачи Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива совершеннолетия (возраста 18 лет).

Начиная с даты подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива, Эмитенту предоставляется 5 (Пять) календарных дней для доставки Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine», расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Решению о выпуске ЦФА.

В перечень адресов для получения Физического актива Эмитентом могут быть внесены дополнения, актуальный перечень будет доступен Инвестору в ЛК при подаче Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива.

Один адрес из перечня адресов для получения Физического актива, доступного для выбора Инвестором в ЛК, указывается Инвестором в ЛК при оформлении Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива. Инвестор вправе забрать Физический актив в течение 7 (Семь)

календарных дней после истечения срока для доставки Эмитентом Физического актива в одну из винотек сети городских винотек «SimpleWine» в соответствии с графиком их работы.

При получении Физического актива Инвестором предъявляется документ, удостоверяющий личность, в том числе в целях подтверждения достижения совершеннолетия.

В дату подачи Инвестором Заявки на погашение ЦФА путем получения физического актива в Системе ограничивается право распоряжения Инвестором соответствующими ЦФА (вносится запись о технической блокировке ЦФА) в объеме (количестве), указанном в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, и в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен), запись о погашении ЦФА не вносится в Систему, ЦФА становятся доступны для распоряжения Инвестором (разблокировываются в Системе) на второй Рабочий день после истечения срока, установленного в настоящем Решении о выпуске ЦФА для получения Инвестором Физического актива. Обязательства Эмитента в случае, если Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была подана Инвестором, или в случае неявки Инвестора по адресу получения Физического актива, указанного в Заявке на погашение ЦФА путем получения физического актива, в установленный в настоящем Решении о выпуске ЦФА срок, или Заявка на погашение ЦФА путем получения физического актива не была исполнена (Физический актив Инвестором не получен) Эмитентом **по независящим от Эмитента причинам**, исполняются путем осуществления Выплаты по ЦФА в Дату погашения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит исполнение обязательств Эмитента по передаче Физического актива и (или) по осуществлению Выплат по ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА, права по которым не были прекращены досрочно по инициативе Инвестора, в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о выпуске ЦФА.

Если Выплата по ЦФА приходится на нерабочий день, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Исполнение обязательств Эмитента является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА или не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после исполнения обязательств Эмитентом по передаче Физического актива.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусматривается.

Решение о выпуске ЦФА адресовано определенному кругу лиц: Заявки на участие в выпуске ЦФА в течение Периода размещения ЦФА, указанного в п. 2.7 Решения о выпуске ЦФА, могут подавать только Инвесторы – Физические лица.

Если Заявка на участие в выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая Заявка отклоняется.

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью Эмитента/уполномоченного лица Эмитента и Поручителя, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента.

3. Прочие положения.

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Инвестор самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

Исх. № {XXXX}
«{dd}» {месяц} {ggg} г.,

Форма

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ

в соответствии с Договором поручительства во исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00001 от «11» февраля 2026 г.

Фамилия, имя, отчество Инвестора: _____

Место жительства: _____

Паспортные данные Инвестора: _____

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Кошелек Инвестора: _____

Инвестор по Договору поручительства, заключенному на основании Решения о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00001 от «11» февраля 2026 г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель (указывается в соответствии с п.2.9. Решения о выпуске ЦФА)
Полное фирменное наименование Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____
2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № SIWI-2-GPTU-082026-00001 от «11» февраля 2026 г.

Счет Инвестора № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату Выплаты по ЦФА (погашения) «_____» _____ 20__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате Дополнительного дохода по ЦФА в дату выплаты Дополнительного дохода «_____» _____ 20__ г.

4. Количество принадлежащих Инвестору ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:

_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, определенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет: _____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о количестве ЦФА в Кошельке Инвестора на дату неисполнения обязательств Эмитентом, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально удостоверенная доверенность на предъявление требования по Договору поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

* * *

Настоящим Инвестор (уполномоченный представитель-физическое лицо) дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором (уполномоченным представителем-физическим лицом) Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя-физического лица) другим сторонам таких сделок.

Персональные данные обрабатываются Поручителем в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень адресов для получения Физического актива

№	Адрес
1.	г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88, к. 4
2.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 50
3.	г. Москва, ул. Покровка, д. 31, стр. 1
4.	г. Москва, пр-кт Мира, д. 26, стр. 1
5.	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 25, к. 2
6.	г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 41
7.	МО, д. Воронки, д. 1, к. 4
8.	МО, г. Котельники, 1-й Покровский пр-д, д. 5
9.	г. Москва, Озерковская наб., д. 6
10.	г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 1
11.	г. Москва, Трубная площадь, д. 2
12.	г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 3, к. 1
13.	г. Москва, Краснопрудная ул., д. 12
14.	г. Москва, ул. Херсонская, д. 43
15.	г. Москва, Саввинская наб., д. 13
16.	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 29, к. 4
17.	МО, г. о. Истра, д. Новинки, д. 115, стр. 2
18.	г. Москва, Нежинская ул., д. 5, к. 2
19.	г. Москва, Смоленский б-р, д. 1/2
20.	г. Москва, Бауманская ул., д. 47
21.	г. Москва, Пречистенская наб., д. 5
22.	г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1
23.	г. Москва, Ярцевская ул., д. 24, к. 1
24.	г. Москва, Павелецкая наб., д. 8Б
25.	г. Москва, ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1
26.	г. Москва, Большая Филевская ул., д. 4

27.	г. Москва, пос. Московский, д. Лапшинка, влд. 8, к. 2
28.	г. Москва, ул. Мытная, д. 40, к. 1
29.	МО, г. Красногорск, Международная ул., д. 12
30.	г. Москва, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2Б
31.	г. Москва, ул. 1-я Ямского поля, д. 1, к. 1
32.	г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 1А
33.	г. Москва, 23-й км, Киевское ш., д. 1, ТРЦ Саларис
34.	г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 4
35.	г. Москва, Осенний б-р, д. 8А
36.	г. Москва, Гжатская ул., д. 5, к. 1
37.	г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 2
38.	г. Москва, ул. Дубравная, д. 51, стр.1
39.	г. Москва, Долгоруковская ул., д. 7

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № SIWI-00008-U01**

г. Москва

«11» февраля 2026 г.

Настоящая Безотзывная оферта на заключение договора поручительства (далее – Оферта) предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью КОМПАНИЕЙ «СИМПЛ» ОГРН 1027739484981, в пользу любого лица (Инвестора), которым будут приобретены ЦФА (как эти понятия определены ниже в разделе «Термины и определения»), и выражает намерение Поручителя заключить с каждым Инвестором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента ЦФА перед Инвестором в порядке и на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, по Выплатам по ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам по Выплатам по ЦФА, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ», ОГРН 1027739484981.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

Сайт Эмитента – <https://simplewine.ru/>.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Решение о выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, № SIWI-2-GPTU-082026-00008 от «11» февраля 2026 г.

Требование о платеже – Требование, составленное по форме Приложения к Решению о выпуске ЦФА, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Офертой.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН», ОГРН 1077763588462.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Правилами и Решением о выпуске ЦФА.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА и Правилами.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА;
- обязательство по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о выпуске ЦФА.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед всеми Инвесторами по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода.

Во избежание сомнений, Поручитель не несет перед Инвесторами ответственности за выплату Эмитентом Инвесторам неустоек (штрафов, пени), возмещение убытков, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами (кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.2. настоящей Оферты) и исполнение Эмитентом любых иных обязательств перед Инвесторами, вытекающих из Решения о выпуске ЦФА или положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При недействительности Решения о выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), на момент подписания Оферты не принималось корпоративных решений о ликвидации или реорганизации Поручителя и с учетом имущественного состояния Поручителя может принять на себя обязанности по договору поручительства;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором Требования о платеже к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление Требования о платеже к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

4.4. Поручитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование о платеже Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, а также в случае, определенном пунктом 3.1.2 настоящей Оферты, Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя, указанного в разделе 9 настоящей Оферты, на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (Пятого) Рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя, указанный в разделе 9 настоящей Оферты. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает Требование о платеже, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Поручитель направляет Инвестору Уведомление о принятии Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее - Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором, если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Поручитель направляет Инвестору Уведомление об отклонении Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления о принятии Требования о платеже, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, с учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Поручитель не несет ответственности в случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск

цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя, в случае увеличения их размера, сокращения или изменения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа в целях исполнения обязательств перед Инвестором;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП для Инвесторов – юридических лиц, или ИНН для индивидуальных предпринимателей;

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора;

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором Требования о платеже Поручителю (размер обязательств должен соответствовать данным Системы);

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства.

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

Выписка из реестра сделок ЦФА, формируемая Оператором, содержащая сведения о ЦФА;

Иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора.

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителю начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- лично,

- заказным письмом или

- срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителя - в дату вручения.

- в случае отправления лично или срочной курьерской службой – в дату вручения или отметки об отказе в получении/отсутствии адресата.

При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, нарушившим срок, предусмотренный п.7.3. настоящей Оферты;

- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, или в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции.

8.2. Настоящая Оферта подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, вступает в силу с даты ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя и действует до Даты погашения ЦФА (включительно), указанной в Решении о выпуске ЦФА.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739484981.

ИНН: 7711078582.

КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Степана Супруна, д. 3, этаж/помещение подвал/І-ІІ, ком. 11.

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д.1, стр.1.

Электронный адрес Поручителя: treyakovat@simple.ru, client-bank@simple.ru.

Банковские реквизиты:

расчетный счет: 40702810501600009170 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

корр. счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК банка: 044525593,

ИНН банка: 7711078582,

КПП: 771401001,

Код ОКПО: 45158224,

Код ОКАТО: 45277553000,

Код ОКТМО: 45333000000,

Код ОГРН: 1027700067328.

Форма
Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*, ИНН: {XXXXXXXXXX} подтверждает принятие Требования о платеже от Инвестора {*ФИО инвестора - физического лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*}.

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее {*дд.мм.гггг.*}.

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

Форма
Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*}, ИНН: {XXXXXXXXXX} сообщает об отклонении Требования о платеже от Инвестора { *ФИО инвестора физического - лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*} по следующим основаниям:

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № SIWI-00006-U01**

г. Москва

«11» февраля 2026 г.

Настоящая Безотзывная оферта на заключение договора поручительства (далее – Оферта) предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью КОМПАНИЕЙ «СИМПЛ» ОГРН 1027739484981, в пользу любого лица (Инвестора), которым будут приобретены ЦФА (как эти понятия определены ниже в разделе «Термины и определения»), и выражает намерение Поручителя заключить с каждым Инвестором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента ЦФА перед Инвестором в порядке и на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, по Выплатам по ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам по Выплатам по ЦФА, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ», ОГРН 1027739484981.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

Сайт Эмитента – <https://simplewine.ru/>.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Решение о выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, № SIWI-2-GPTU-082026-00006 от «11» февраля 2026 г.

Требование о платеже – Требование, составленное по форме Приложения к Решению о выпуске ЦФА, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Офертой.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН», ОГРН 1077763588462.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Правилами и Решением о выпуске ЦФА.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА и Правилами.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА;
- обязательство по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о выпуске ЦФА.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед всеми Инвесторами по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода.

Во избежание сомнений, Поручитель не несет перед Инвесторами ответственности за выплату Эмитентом Инвесторам неустоек (штрафов, пени), возмещение убытков, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами (кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.2. настоящей Оферты) и исполнение Эмитентом любых иных обязательств перед Инвесторами, вытекающих из Решения о выпуске ЦФА или положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При недействительности Решения о выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), на момент подписания Оферты не принималось корпоративных решений о ликвидации или реорганизации Поручителя и с учетом имущественного состояния Поручителя может принять на себя обязанности по договору поручительства;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором Требования о платеже к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление Требования о платеже к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

4.4. Поручитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование о платеже Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, а также в случае, определенном пунктом 3.1.2 настоящей Оферты, Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя, указанного в разделе 9 настоящей Оферты, на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (Пятого) Рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя, указанный в разделе 9 настоящей Оферты. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает Требование о платеже, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Поручитель направляет Инвестору Уведомление о принятии Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее - Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором, если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Поручитель направляет Инвестору Уведомление об отклонении Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления о принятии Требования о платеже, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, с учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Поручитель не несет ответственности в случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск

цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя, в случае увеличения их размера, сокращения или изменения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа в целях исполнения обязательств перед Инвестором;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП для Инвесторов – юридических лиц, или ИНН для индивидуальных предпринимателей;

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора;

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором Требования о платеже Поручителю (размер обязательств должен соответствовать данным Системы);

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства.

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

Выписка из реестра сделок ЦФА, формируемая Оператором, содержащая сведения о ЦФА;

Иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора.

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителю начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- лично,

- заказным письмом или

- срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителя - в дату вручения.

- в случае отправления лично или срочной курьерской службой – в дату вручения или отметки об отказе в получении/отсутствии адресата.

При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, нарушившим срок, предусмотренный п.7.3. настоящей Оферты;

- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, или в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции.

8.2. Настоящая Оферта подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, вступает в силу с даты ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя и действует до Даты погашения ЦФА (включительно), указанной в Решении о выпуске ЦФА.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739484981.

ИНН: 7711078582.

КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Степана Супруна, д. 3, этаж/помещение подвал/І-ІІ, ком. 11.

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д.1, стр.1.

Электронный адрес Поручителя: treyakovat@simple.ru, client-bank@simple.ru.

Банковские реквизиты:

расчетный счет: 40702810501600009170 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

корр. счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК банка: 044525593,

ИНН банка: 7711078582,

КПП: 771401001,

Код ОКПО: 45158224,

Код ОКАТО: 45277553000,

Код ОКТМО: 45333000000,

Код ОГРН: 1027700067328.

Форма
Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*, ИНН: {XXXXXXXXXX} подтверждает принятие Требования о платеже от Инвестора {*ФИО инвестора - физического лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*}.

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее {*дд.мм.гггг.*}.

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

Форма
Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*}, ИНН: {XXXXXXXXXX} сообщает об отклонении Требования о платеже от Инвестора { *ФИО инвестора физического - лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*} по следующим основаниям:

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № SIWI-00005-U01**

г. Москва

«11» февраля 2026 г.

Настоящая Безотзывная оферта на заключение договора поручительства (далее – Оферта) предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью КОМПАНИЕЙ «СИМПЛ» ОГРН 1027739484981, в пользу любого лица (Инвестора), которым будут приобретены ЦФА (как эти понятия определены ниже в разделе «Термины и определения»), и выражает намерение Поручителя заключить с каждым Инвестором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента ЦФА перед Инвестором в порядке и на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, по Выплатам по ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам по Выплатам по ЦФА, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ», ОГРН 1027739484981.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

Сайт Эмитента – <https://simplewine.ru/>.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Решение о выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, № SIWI-2-GPTU-082026-00005 от «11» февраля 2026 г.

Требование о платеже – Требование, составленное по форме Приложения к Решению о выпуске ЦФА, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Офертой.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН», ОГРН 1077763588462.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Правилами и Решением о выпуске ЦФА.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА и Правилами.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА;
- обязательство по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о выпуске ЦФА.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед всеми Инвесторами по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода.

Во избежание сомнений, Поручитель не несет перед Инвесторами ответственности за выплату Эмитентом Инвесторам неустоек (штрафов, пени), возмещение убытков, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами (кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.2. настоящей Оферты) и исполнение Эмитентом любых иных обязательств перед Инвесторами, вытекающих из Решения о выпуске ЦФА или положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При недействительности Решения о выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), на момент подписания Оферты не принималось корпоративных решений о ликвидации или реорганизации Поручителя и с учетом имущественного состояния Поручителя может принять на себя обязанности по договору поручительства;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором Требования о платеже к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление Требования о платеже к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

4.4. Поручитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование о платеже Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, а также в случае, определенном пунктом 3.1.2 настоящей Оферты, Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя, указанного в разделе 9 настоящей Оферты, на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (Пятого) Рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя, указанный в разделе 9 настоящей Оферты. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает Требование о платеже, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Поручитель направляет Инвестору Уведомление о принятии Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее - Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором, если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Поручитель направляет Инвестору Уведомление об отклонении Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления о принятии Требования о платеже, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, с учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Поручитель не несет ответственности в случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск

цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя, в случае увеличения их размера, сокращения или изменения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа в целях исполнения обязательств перед Инвестором;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП для Инвесторов – юридических лиц, или ИНН для индивидуальных предпринимателей;

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора;

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором Требования о платеже Поручителю (размер обязательств должен соответствовать данным Системы);

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства.

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

Выписка из реестра сделок ЦФА, формируемая Оператором, содержащая сведения о ЦФА;

Иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора.

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителю начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- лично,

- заказным письмом или

- срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителя - в дату вручения.

- в случае отправления лично или срочной курьерской службой – в дату вручения или отметки об отказе в получении/отсутствии адресата.

При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, нарушившим срок, предусмотренный п.7.3. настоящей Оферты;

- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, или в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции.

8.2. Настоящая Оферта подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, вступает в силу с даты ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя и действует до Даты погашения ЦФА (включительно), указанной в Решении о выпуске ЦФА.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739484981.

ИНН: 7711078582.

КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Степана Супруна, д. 3, этаж/помещение подвал/І-ІІ, ком. 11.

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д.1, стр.1.

Электронный адрес Поручителя: tretyakovat@simple.ru, client-bank@simple.ru.

Банковские реквизиты:

расчетный счет: 40702810501600009170 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

корр. счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК банка: 044525593,

ИНН банка: 7711078582,

КПП: 771401001,

Код ОКПО: 45158224,

Код ОКАТО: 45277553000,

Код ОКТМО: 45333000000,

Код ОГРН: 1027700067328.

Форма
Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*, ИНН: {XXXXXXXXXX}} подтверждает принятие Требования о платеже от Инвестора {*ФИО инвестора - физического лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*}.

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее {*дд.мм.гггг.*}.

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

Форма
Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*}, ИНН: {XXXXXXXXXX} сообщает об отклонении Требования о платеже от Инвестора { *ФИО инвестора физического - лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*} по следующим основаниям:

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № SIWI-00004-U01**

г. Москва

«11» февраля 2026 г.

Настоящая Безотзывная оферта на заключение договора поручительства (далее – Оферта) предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью КОМПАНИЕЙ «СИМПЛ» ОГРН 1027739484981, в пользу любого лица (Инвестора), которым будут приобретены ЦФА (как эти понятия определены ниже в разделе «Термины и определения»), и выражает намерение Поручителя заключить с каждым Инвестором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента ЦФА перед Инвестором в порядке и на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, по Выплатам по ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам по Выплатам по ЦФА, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ», ОГРН 1027739484981.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

Сайт Эмитента – <https://simplewine.ru/>.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Решение о выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, № SIWI-2-GPTU-082026-00004 от «11» февраля 2026 г.

Требование о платеже – Требование, составленное по форме Приложения к Решению о выпуске ЦФА, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Офертой.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН», ОГРН 1077763588462.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Правилами и Решением о выпуске ЦФА.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА и Правилами.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА;
- обязательство по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о выпуске ЦФА.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед всеми Инвесторами по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода.

Во избежание сомнений, Поручитель не несет перед Инвесторами ответственности за выплату Эмитентом Инвесторам неустоек (штрафов, пени), возмещение убытков, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами (кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.2. настоящей Оферты) и исполнение Эмитентом любых иных обязательств перед Инвесторами, вытекающих из Решения о выпуске ЦФА или положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При недействительности Решения о выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), на момент подписания Оферты не принималось корпоративных решений о ликвидации или реорганизации Поручителя и с учетом имущественного состояния Поручителя может принять на себя обязанности по договору поручительства;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором Требования о платеже к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление Требования о платеже к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

4.4. Поручитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование о платеже Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, а также в случае, определенном пунктом 3.1.2 настоящей Оферты, Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя, указанного в разделе 9 настоящей Оферты, на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (Пятого) Рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя, указанный в разделе 9 настоящей Оферты. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает Требование о платеже, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Поручитель направляет Инвестору Уведомление о принятии Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее - Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором, если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Поручитель направляет Инвестору Уведомление об отклонении Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления о принятии Требования о платеже, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, с учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Поручитель не несет ответственности в случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск

цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя, в случае увеличения их размера, сокращения или изменения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа в целях исполнения обязательств перед Инвестором;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП для Инвесторов – юридических лиц, или ИНН для индивидуальных предпринимателей;

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора;

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором Требования о платеже Поручителю (размер обязательств должен соответствовать данным Системы);

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства.

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

Выписка из реестра сделок ЦФА, формируемая Оператором, содержащая сведения о ЦФА;

Иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора.

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителю начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- лично,

- заказным письмом или

- срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителя - в дату вручения.

- в случае отправления лично или срочной курьерской службой – в дату вручения или отметки об отказе в получении/отсутствии адресата.

При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, нарушившим срок, предусмотренный п.7.3. настоящей Оферты;

- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, или в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции.

8.2. Настоящая Оферта подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, вступает в силу с даты ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя и действует до Даты погашения ЦФА (включительно), указанной в Решении о выпуске ЦФА.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739484981.

ИНН: 7711078582.

КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Степана Супруна, д. 3, этаж/помещение подвал/І-ІІ, ком. 11.

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д.1, стр.1.

Электронный адрес Поручителя: treyakovat@simple.ru, client-bank@simple.ru.

Банковские реквизиты:

расчетный счет: 40702810501600009170 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

корр. счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК банка: 044525593,

ИНН банка: 7711078582,

КПП: 771401001,

Код ОКПО: 45158224,

Код ОКАТО: 45277553000,

Код ОКТМО: 45333000000,

Код ОГРН: 1027700067328.

Форма
Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*, ИНН: {XXXXXXXXXX} подтверждает принятие Требования о платеже от Инвестора {*ФИО инвестора - физического лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*}.

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее {*дд.мм.гггг.*}.

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

Форма
Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица* }, ИНН: {XXXXXXXXXX} сообщает об отклонении Требования о платеже от Инвестора { *ФИО инвестора физического - лица* }, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*} по следующим основаниям:

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № SIWI-00001-U01**

г. Москва

«11» февраля 2026 г.

Настоящая Безотзывная оферта на заключение договора поручительства (далее – Оферта) предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью КОМПАНИЕЙ «СИМПЛ» ОГРН 1027739484981, в пользу любого лица (Инвестора), которым будут приобретены ЦФА (как эти понятия определены ниже в разделе «Термины и определения»), и выражает намерение Поручителя заключить с каждым Инвестором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента ЦФА перед Инвестором в порядке и на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, по Выплатам по ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам по Выплатам по ЦФА, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ», ОГРН 1027739484981.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

Сайт Эмитента – <https://simplewine.ru/>.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Решение о выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, № SIWI-2-GPTU-082026-00001 от «11» февраля 2026 г.

Требование о платеже – Требование, составленное по форме Приложения к Решению о выпуске ЦФА, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Офертой.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН», ОГРН 1077763588462.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Правилами и Решением о выпуске ЦФА.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА и Правилами.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА;
- обязательство по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о выпуске ЦФА.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед всеми Инвесторами по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода.

Во избежание сомнений, Поручитель не несет перед Инвесторами ответственности за выплату Эмитентом Инвесторам неустоек (штрафов, пени), возмещение убытков, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами (кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.2. настоящей Оферты) и исполнение Эмитентом любых иных обязательств перед Инвесторами, вытекающих из Решения о выпуске ЦФА или положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При недействительности Решения о выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), на момент подписания Оферты не принималось корпоративных решений о ликвидации или реорганизации Поручителя и с учетом имущественного состояния Поручителя может принять на себя обязанности по договору поручительства;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором Требования о платеже к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление Требования о платеже к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

4.4. Поручитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование о платеже Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, а также в случае, определенном пунктом 3.1.2 настоящей Оферты, Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя, указанного в разделе 9 настоящей Оферты, на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (Пятого) Рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя, указанный в разделе 9 настоящей Оферты. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает Требование о платеже, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Поручитель направляет Инвестору Уведомление о принятии Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее - Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором, если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Поручитель направляет Инвестору Уведомление об отклонении Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления о принятии Требования о платеже, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, с учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Поручитель не несет ответственности в случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск

цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя, в случае увеличения их размера, сокращения или изменения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа в целях исполнения обязательств перед Инвестором;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП для Инвесторов – юридических лиц, или ИНН для индивидуальных предпринимателей;

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора;

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором Требования о платеже Поручителю (размер обязательств должен соответствовать данным Системы);

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства.

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

Выписка из реестра сделок ЦФА, формируемая Оператором, содержащая сведения о ЦФА;

Иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора.

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителю начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- лично,

- заказным письмом или

- срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителя - в дату вручения.

- в случае отправления лично или срочной курьерской службой – в дату вручения или отметки об отказе в получении/отсутствии адресата.

При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, нарушившим срок, предусмотренный п.7.3. настоящей Оферты;

- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, или в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции.

8.2. Настоящая Оферта подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, вступает в силу с даты ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя и действует до Даты погашения ЦФА (включительно), указанной в Решении о выпуске ЦФА.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739484981.

ИНН: 7711078582.

КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Степана Супруна, д. 3, этаж/помещение подвал/І-ІІ, ком. 11.

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д.1, стр.1.

Электронный адрес Поручителя: treyakovat@simple.ru, client-bank@simple.ru.

Банковские реквизиты:

расчетный счет: 40702810501600009170 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

корр. счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК банка: 044525593,

ИНН банка: 7711078582,

КПП: 771401001,

Код ОКПО: 45158224,

Код ОКАТО: 45277553000,

Код ОКТМО: 45333000000,

Код ОГРН: 1027700067328.

Форма
Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*, ИНН: {XXXXXXXXXX} подтверждает принятие Требования о платеже от Инвестора {*ФИО инвестора - физического лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*}.

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее {*дд.мм.гггг.*}.

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

Форма
Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*}, ИНН: {XXXXXXXXXX} сообщает об отклонении Требования о платеже от Инвестора { *ФИО инвестора физического - лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*} по следующим основаниям:

{*должность*}

{*подпись*}

{*ФИО*}

МП

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № SIWI-00007-U01**

г. Москва

«11» февраля 2026 г.

Настоящая Безотзывная оферта на заключение договора поручительства (далее – Оферта) предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью КОМПАНИЕЙ «СИМПЛ» ОГРН 1027739484981, в пользу любого лица (Инвестора), которым будут приобретены ЦФА (как эти понятия определены ниже в разделе «Термины и определения»), и выражает намерение Поручителя заключить с каждым Инвестором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента ЦФА перед Инвестором в порядке и на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, по Выплатам по ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам по Выплатам по ЦФА, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ», ОГРН 1027739484981.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

Сайт Эмитента – <https://simplewine.ru/>.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Решение о выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, № SIWI-2-GPTU-082026-00007 от «11» февраля 2026 г.

Требование о платеже – Требование, составленное по форме Приложения к Решению о выпуске ЦФА, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Офертой.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН», ОГРН 1077763588462.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Правилами и Решением о выпуске ЦФА.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА и Правилами.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА;
- обязательство по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о выпуске ЦФА.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед всеми Инвесторами по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода.

Во избежание сомнений, Поручитель не несет перед Инвесторами ответственности за выплату Эмитентом Инвесторам неустоек (штрафов, пени), возмещение убытков, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами (кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.2. настоящей Оферты) и исполнение Эмитентом любых иных обязательств перед Инвесторами, вытекающих из Решения о выпуске ЦФА или положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При недействительности Решения о выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), на момент подписания Оферты не принималось корпоративных решений о ликвидации или реорганизации Поручителя и с учетом имущественного состояния Поручителя может принять на себя обязанности по договору поручительства;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором Требования о платеже к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление Требования о платеже к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

4.4. Поручитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование о платеже Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, а также в случае, определенном пунктом 3.1.2 настоящей Оферты, Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя, указанного в разделе 9 настоящей Оферты, на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (Пятого) Рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя, указанный в разделе 9 настоящей Оферты. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает Требование о платеже, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Поручитель направляет Инвестору Уведомление о принятии Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее - Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором, если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Поручитель направляет Инвестору Уведомление об отклонении Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления о принятии Требования о платеже, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, с учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Поручитель не несет ответственности в случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск

цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя, в случае увеличения их размера, сокращения или изменения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа в целях исполнения обязательств перед Инвестором;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП для Инвесторов – юридических лиц, или ИНН для индивидуальных предпринимателей;

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора;

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором Требования о платеже Поручителю (размер обязательств должен соответствовать данным Системы);

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства.

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

Выписка из реестра сделок ЦФА, формируемая Оператором, содержащая сведения о ЦФА;

Иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора.

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителю начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- лично,

- заказным письмом или

- срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителя - в дату вручения.

- в случае отправления лично или срочной курьерской службой – в дату вручения или отметки об отказе в получении/отсутствии адресата.

При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, нарушившим срок, предусмотренный п.7.3. настоящей Оферты;

- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, или в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции.

8.2. Настоящая Оферта подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, вступает в силу с даты ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя и действует до Даты погашения ЦФА (включительно), указанной в Решении о выпуске ЦФА.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739484981.

ИНН: 7711078582.

КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Степана Супруна, д. 3, этаж/помещение подвал/І-ІІ, ком. 11.

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д.1, стр.1.

Электронный адрес Поручителя: tretyakovat@simple.ru, client-bank@simple.ru.

Банковские реквизиты:

расчетный счет: 40702810501600009170 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

корр. счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК банка: 044525593,

ИНН банка: 7711078582,

КПП: 771401001,

Код ОКПО: 45158224,

Код ОКАТО: 45277553000,

Код ОКТМО: 45333000000,

Код ОГРН: 1027700067328.

Форма
Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*, ИНН: {XXXXXXXXXX} подтверждает принятие Требования о платеже от Инвестора {*ФИО инвестора - физического лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*}.

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее {*дд.мм.гггг.*}.

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

Форма
Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*}, ИНН: {XXXXXXXXXX} сообщает об отклонении Требования о платеже от Инвестора { *ФИО инвестора физического - лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*} по следующим основаниям:

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № SIWI-00002-U01**

г. Москва

«11» февраля 2026 г.

Настоящая Безотзывная оферта на заключение договора поручительства (далее – Оферта) предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью КОМПАНИЕЙ «СИМПЛ» ОГРН 1027739484981, в пользу любого лица (Инвестора), которым будут приобретены ЦФА (как эти понятия определены ниже в разделе «Термины и определения»), и выражает намерение Поручителя заключить с каждым Инвестором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента ЦФА перед Инвестором в порядке и на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, по Выплатам по ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам по Выплатам по ЦФА, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ», ОГРН 1027739484981.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

Сайт Эмитента – <https://simplewine.ru/>.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Решение о выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, № SIWI-2-GPTU-082026-00002 от «11» февраля 2026 г.

Требование о платеже – Требование, составленное по форме Приложения к Решению о выпуске ЦФА, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Офертой.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН», ОГРН 1077763588462.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Правилами и Решением о выпуске ЦФА.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА и Правилами.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА;
- обязательство по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о выпуске ЦФА.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед всеми Инвесторами по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода.

Во избежание сомнений, Поручитель не несет перед Инвесторами ответственности за выплату Эмитентом Инвесторам неустоек (штрафов, пени), возмещение убытков, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами (кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.2. настоящей Оферты) и исполнение Эмитентом любых иных обязательств перед Инвесторами, вытекающих из Решения о выпуске ЦФА или положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При недействительности Решения о выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), на момент подписания Оферты не принималось корпоративных решений о ликвидации или реорганизации Поручителя и с учетом имущественного состояния Поручителя может принять на себя обязанности по договору поручительства;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором Требования о платеже к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление Требования о платеже к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

4.4. Поручитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование о платеже Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, а также в случае, определенном пунктом 3.1.2 настоящей Оферты, Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя, указанного в разделе 9 настоящей Оферты, на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (Пятого) Рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя, указанный в разделе 9 настоящей Оферты. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает Требование о платеже, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Поручитель направляет Инвестору Уведомление о принятии Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее - Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором, если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Поручитель направляет Инвестору Уведомление об отклонении Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления о принятии Требования о платеже, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, с учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Поручитель не несет ответственности в случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск

цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя, в случае увеличения их размера, сокращения или изменения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа в целях исполнения обязательств перед Инвестором;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП для Инвесторов – юридических лиц, или ИНН для индивидуальных предпринимателей;

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора;

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором Требования о платеже Поручителю (размер обязательств должен соответствовать данным Системы);

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства.

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

Выписка из реестра сделок ЦФА, формируемая Оператором, содержащая сведения о ЦФА;

Иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора.

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителю начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- лично,

- заказным письмом или

- срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителя - в дату вручения.

- в случае отправления лично или срочной курьерской службой – в дату вручения или отметки об отказе в получении/отсутствии адресата.

При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, нарушившим срок, предусмотренный п.7.3. настоящей Оферты;

- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, или в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции.

8.2. Настоящая Оферта подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, вступает в силу с даты ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя и действует до Даты погашения ЦФА (включительно), указанной в Решении о выпуске ЦФА.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739484981.

ИНН: 7711078582.

КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Степана Супруна, д. 3, этаж/помещение подвал/І-ІІ, ком. 11.

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д.1, стр.1.

Электронный адрес Поручителя: tretyakovat@simple.ru, client-bank@simple.ru.

Банковские реквизиты:

расчетный счет: 40702810501600009170 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

корр. счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК банка: 044525593,

ИНН банка: 7711078582,

КПП: 771401001,

Код ОКПО: 45158224,

Код ОКАТО: 45277553000,

Код ОКТМО: 45333000000,

Код ОГРН: 1027700067328.

Форма
Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*, ИНН: {XXXXXXXXXX} подтверждает принятие Требования о платеже от Инвестора {*ФИО инвестора - физического лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*}.

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее {*дд.мм.гггг.*}.

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

Форма
Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*}, ИНН: {XXXXXXXXXX} сообщает об отклонении Требования о платеже от Инвестора { *ФИО инвестора физического - лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*} по следующим основаниям:

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

**БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № SIWI-00003-U01**

г. Москва

«11» февраля 2026 г.

Настоящая Безотзывная оферта на заключение договора поручительства (далее – Оферта) предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью КОМПАНИЕЙ «СИМПЛ» ОГРН 1027739484981, в пользу любого лица (Инвестора), которым будут приобретены ЦФА (как эти понятия определены ниже в разделе «Термины и определения»), и выражает намерение Поручителя заключить с каждым Инвестором договор поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Эмитента ЦФА перед Инвестором в порядке и на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается завершенным.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств по Выплатам по ЦФА, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, приобретающий ЦФА и (или) владеющий ЦФА, по Выплатам по ЦФА, с отражением факта владения ЦФА в Системе.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам по Выплатам по ЦФА, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора по адресу: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ», ОГРН 1027739484981.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном Правилами.

Сайт Эмитента – <https://simplewine.ru/>.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой открытый в Банке действующий счет в российских рублях, указанный в Заявлении о присоединении к Правилам или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном Правилами, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при осуществлении операций с ЦФА в порядке, определенном Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов.

Решение о выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (Гибридное цифровое право), соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, № SIWI-2-GPTU-082026-00003 от «11» февраля 2026 г.

Требование о платеже – Требование, составленное по форме Приложения к Решению о выпуске ЦФА, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Офертой.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – выпускаемые в Системе цифровые права, включающие цифровые финансовые активы, удостоверяющие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом, или, в случаях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА, право Инвестора требовать передачи Физического актива Эмитентом, предусмотренные Решением о выпуске ЦФА, в объеме, порядке и сроки, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛАГРЕЙН», ОГРН 1077763588462.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Правилами и Решением о выпуске ЦФА.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Заявки на участие в выпуске ЦФА в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ЦФА и Правилами.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА;
- обязательство по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о выпуске ЦФА.

Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед всеми Инвесторами по Договору поручительства ограничена суммой неисполненных Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о выпуске ЦФА, в полном объеме. Ответственность Поручителя за исполнение Эмитентом Обеспеченных обязательств перед каждым Инвестором ограничена суммой, подлежащей уплате Эмитентом соответствующему Инвестору, рассчитанной как Цена приобретения ЦФА (определенная Решением о выпуске ЦФА), умноженная на количество принадлежащих соответствующему Инвестору ЦФА, и увеличенная на сумму причитающегося Инвестору Дополнительного дохода.

Во избежание сомнений, Поручитель не несет перед Инвесторами ответственности за выплату Эмитентом Инвесторам неустоек (штрафов, пени), возмещение убытков, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами (кроме случаев, предусмотренных п. 3.1.2. настоящей Оферты) и исполнение Эмитентом любых иных обязательств перед Инвесторами, вытекающих из Решения о выпуске ЦФА или положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При недействительности Решения о выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отвечает признакам несостоятельности (банкротства), на момент подписания Оферты не принималось корпоративных решений о ликвидации или реорганизации Поручителя и с учетом имущественного состояния Поручителя может принять на себя обязанности по договору поручительства;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства, в соответствии с настоящей Офертой, получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором Требования о платеже к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление Требования о платеже к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

4.4. Поручитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обеспеченных обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование о платеже Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА остается Инвестор. В случае полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, а также в случае, определенном пунктом 3.1.2 настоящей Оферты, Инвестор вправе направить Поручителю Требование о платеже в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя, указанного в разделе 9 настоящей Оферты, на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (Пятого) Рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя, указанный в разделе 9 настоящей Оферты. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает Требование о платеже, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Поручитель направляет Инвестору Уведомление о принятии Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее - Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором, если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Поручитель направляет Инвестору Уведомление об отклонении Требования о платеже не позднее, чем в 5 (Пятый) Рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже, указанного в п. 5.4 настоящей Оферты.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления о принятии Требования о платеже, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о выпуске ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, с учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

Поручитель не несет ответственности в случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск

цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя, в случае увеличения их размера, сокращения или изменения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа в целях исполнения обязательств перед Инвестором;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП для Инвесторов – юридических лиц, или ИНН для индивидуальных предпринимателей;

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора;

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором Требования о платеже Поручителю (размер обязательств должен соответствовать данным Системы);

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства.

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

Выписка из реестра сделок ЦФА, формируемая Оператором, содержащая сведения о ЦФА;

Иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора.

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителю начиная с 4 (Четвертого) Рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- лично,

- заказным письмом или

- срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителя - в дату вручения.

- в случае отправления лично или срочной курьерской службой – в дату вручения или отметки об отказе в получении/отсутствии адресата.

При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по почтовому адресу Поручителя, указанному в разделе 9 настоящей Оферты, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, нарушившим срок, предусмотренный п.7.3. настоящей Оферты;

- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Арбитражном процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, или в соответствии требованиями к подсудности, содержащимися в Гражданском процессуальном кодексе Российской Федерации, если спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции.

8.2. Настоящая Оферта подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, вступает в силу с даты ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя и действует до Даты погашения ЦФА (включительно), указанной в Решении о выпуске ЦФА.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ «СИМПЛ».

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739484981.

ИНН: 7711078582.

КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул Степана Супруна, д. 3, этаж/помещение подвал/І-ІІ, ком. 11.

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д.1, стр.1.

Электронный адрес Поручителя: tretyakovat@simple.ru, client-bank@simple.ru.

Банковские реквизиты:

расчетный счет: 40702810501600009170 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

корр. счет 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

БИК банка: 044525593,

ИНН банка: 7711078582,

КПП: 771401001,

Код ОКПО: 45158224,

Код ОКАТО: 45277553000,

Код ОКТМО: 45333000000,

Код ОГРН: 1027700067328.

Форма
Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*, ИНН: {XXXXXXXXXX} подтверждает принятие Требования о платеже от Инвестора {*ФИО инвестора - физического лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*}.

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее {*дд.мм.гггг.*}.

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП

Форма
Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим Поручитель, {*Полное фирменное наименование поручителя юридического лица*}, ИНН: {XXXXXXXXXX} сообщает об отклонении Требования о платеже от Инвестора { *ФИО инвестора физического - лица*}, полученного Поручителем {*дд.мм.гггг.*} по следующим основаниям:

{*должность*}

_____ {*подпись*}

{*ФИО*}

МП